









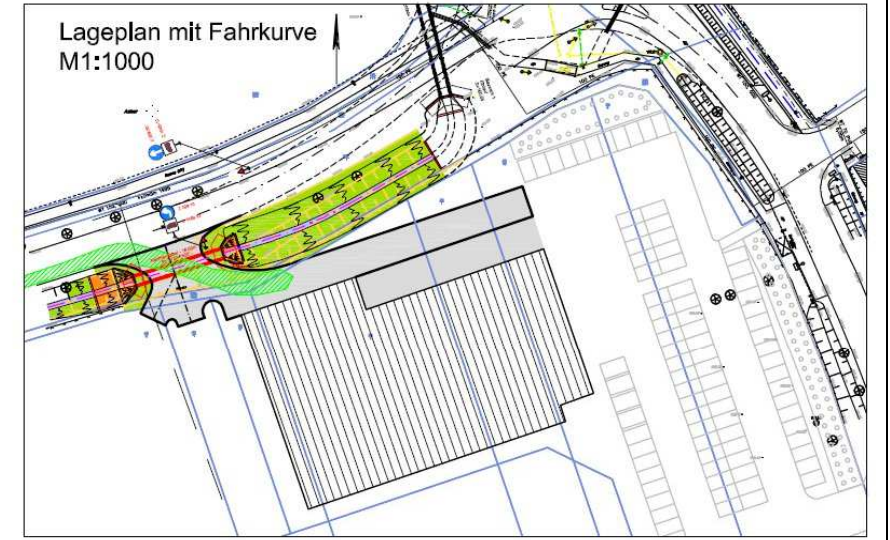
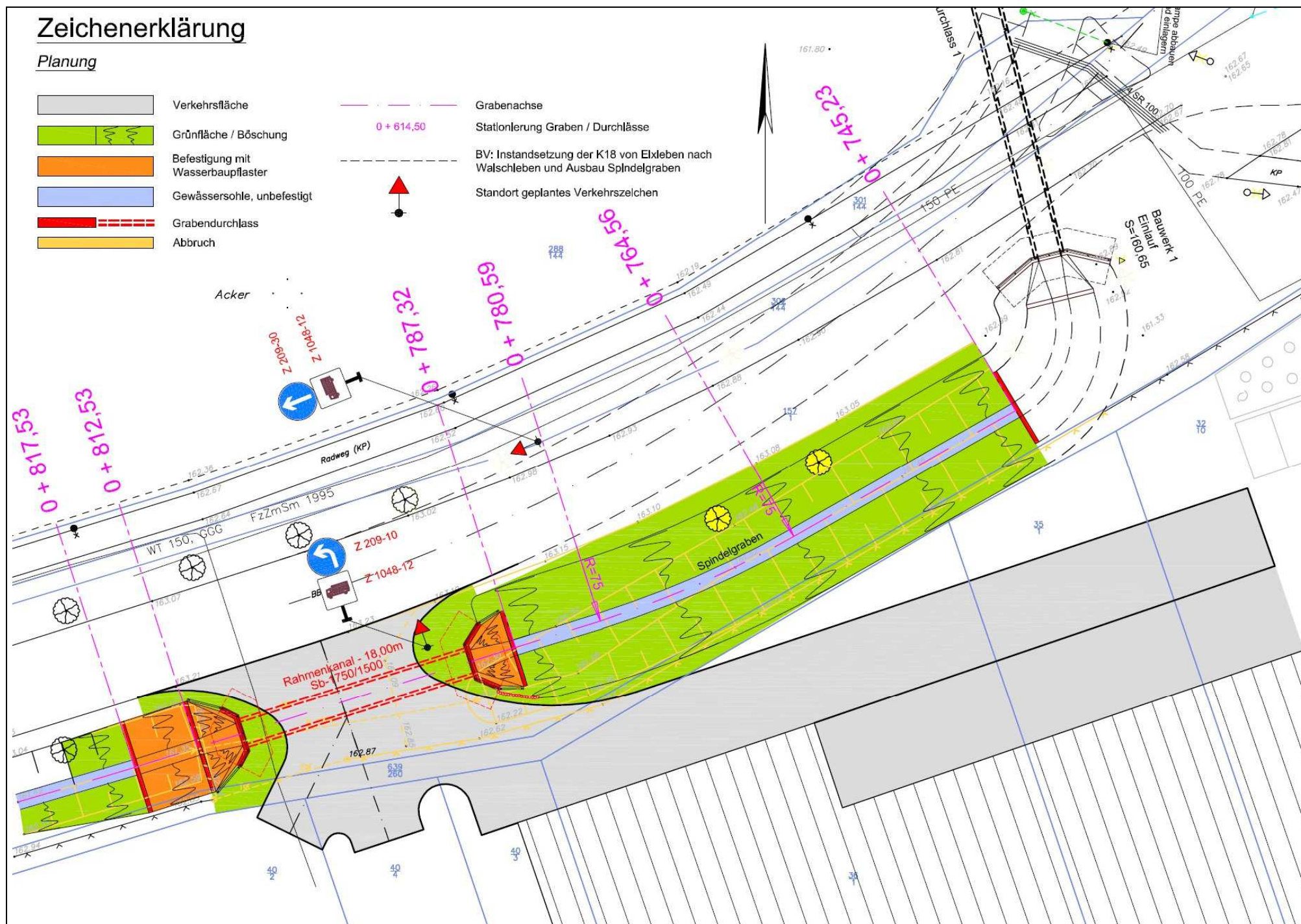
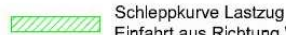


Zeichenerklärung

Planung

-  Verkehrsfläche
-  Grünfläche / Böschung
-  Befestigung mit Wasserbaupflaster
-  Gewässersohle, unbefestigt
-  Grabendurchlass
-  Abbruch
-  Grabenachse
-  Stationierung Graben / Durchlässe
-  BV: Instandsetzung der K18 von Elxleben nach Walsleben und Ausbau Spindelgraben
-  Standort geplantes Verkehrszeichen



 Schleppkurve Lastzug
Einfahrt aus Richtung Witterda

Ingenieurbüro
Benischke & Merz

Erfurter Str. 30
99189 Walsleben
Tel. 036201/60652



GEMEINDE ELXLEBEN
Thomas-Müntzer-Straße 69
99189 Elxleben
Tel. 036201 / 826-0

Phase: VORPLANUNG			
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/2014 "Edeka - Markt" Anbindung Witterdaer Straße	2015	Datum	Name
	bearbeitet	13.01.	
	gezeichnet	13.01.	
	geprüft	13.01.	
Teilprojekt: Neugestaltung Zufahrt mit Ausbau Teilabschnitt Spindelgraben	Maßstab: 1:250	Unterlage 7 Blatt Nr. 1	
Blatttitel: Lageplan			



IB Benischke & Merz, Erfurter Str. 30, 99189 Walschleben

**Gemeinde Elxleben
Herr Koch**
Thomas-Müntzer Straße 69
99189 Elxleben

**LDZ GmbH Thüringen
Frau Pischel**
Industriegebiet
99634 Straußfurt

14.01.15

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/2014 „Edeka Markt“
Vorplanung Anbindung Witterdaer Straße**

Sehr geehrter Herr Koch, sehr geehrte Frau Pischel,

wie vereinbart erhalten Sie zur Vorplanung zu o. g. Vorhaben den Lageplan. Die Planung ist vorabgestimmt mit dem LRA Frau Rudloff, zuständig als Baulastträger.

Kurzerläuterung:

Das LRA Sömmerda und die Gemeinde Elxleben bauen zur Zeit die Kreisstraße 18 zwischen Elxleben und Walschleben aus. Dabei kommt es zur Neugestaltung insbesondere am nördlichen Ortseingang von Elxleben durch Herstellung eines Kreisverkehrs (KV1). Ebenso wird im Bereich Einmündung K18 / K19 (am Friedhof) ein Kreisverkehr (KV 2) hergestellt.

Der Spindelgraben entspringt westlich der OL Elxleben und verläuft im Bereich des B-Planes als Straßengraben zwischen Baufeld und K19.

Aus verschiedenen Randbedingungen heraus baut die Gemeinde Elxleben in Zuge des Straßenbaues der K18 den Spindelgraben als örtlichen Vorfluter von der Kreuzung der K19 in nördlicher Richtung neu aus.

Im Rahmen des Bebauungsplanes für den Neubau eines Edeka-Marktes südwestlich des KV 2 ist seitens der Gemeinde und des Investors die Anbindung des Baufeldes an die Witterdaer Straße vorgesehen. Die Untersuchung der Umsetzung ergab aus der Lage des Kreisverkehrs die mögliche Anbindung im Bereich der in der Nordwestecke des Baugrundstückes vorhandenen Zufahrt.

Um die Anbindung umsetzen zu können, ist eine Neugestaltung der Zufahrt erforderlich. Hier werden 3 Anliegergrundstücke erschlossen. Die Abstimmung mit dem LRA ergab das Ziel der weitgehenden Zusammenfassung der Zufahrten und die Aufspaltung in die Grundstückszufahrten außerhalb der K19.

Der sich ergebende Vorentwurf ist im anliegenden Lageplan dargestellt.

Die Zufahrt mit Lastzug von der Witterdaer Straße zum Grundstück Edeka wurde untersucht und als Übersicht dargestellt. Die Zufahrt vom und die Ausfahrt in Richtung

Kreisverkehr 2 sind mit Lastzug aus geometrischen Gegebenheiten nicht möglich und deshalb durch Beschilderung auszuschließen. Hier wurde, auch aus Gründen des Verkehrsflusses, vorsorglich vorgesehen die Fahrtrichtung für LKW vorzuschreiben.

Im Bereich der Zufahrt ist im Spindelgraben ein Durchlass DN 1000 vorhanden. Nach den Untersuchungen im Rahmen der Planung Ausbau Spindelgraben reicht dessen Dimension für die zukünftige Nutzung nicht aus. Außerdem ermöglicht der Neubau der Zufahrt zum Kreisverkehr und die Baumaßnahmen am Spindelgraben unterhalb Baufeld die hydraulisch für die zukünftig abzuleitenden Abflüsse ausreichende und vom Fließverhalten günstigere Gestaltung des Gewässerabschnittes. Untersuchungen zum baulichen Zustand haben bisher nicht stattgefunden.

Durch die vorgenannten Punkte und insbesondere die geometrischen (Lage derzeitiges östliches Durchlassende in Zufahrt) und hydraulischen Randbedingungen empfiehlt sich der Neubau dieses Durchlasses.

Hierzu wurde der Durchlass im System, wie unterhalb derzeit im Bau, vorgeplant. Die im Plan angegebene Stationierung bezieht sich auf den derzeit im Bau befindlichen Ausbau mit Beginn an der Mündung in den Dorfgraben.

Mit freundlichen Grüßen

H. Benischke

Anlage: Lageplan

Dipl.-Ing. Helmut Benischke
Beratender Ingenieur
St.-Nr. 15115187411
IKT 1512-98-VB

Erfurter Str. 30
99189 Walschleben
Telefon 036201 / 60652
Fax 036201 / 39770
IB-Benischkeundmerz@t-online.de

Erfurter Bank
Konto-Nr. 2900017 BLZ 82064228
IBAN: DE06 8206 4228 0002 9000 17
BIC: ERFBDE33