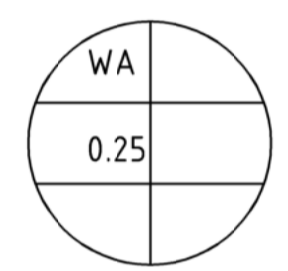


Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Bauweise:
o : offene Bauweise
a : abweichende Bauweise

M 1:500



- ### Zeichenerklärung
- (Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - Innenbereich gem. § 34 BauGB
 - Fläche der Bauleitpläne gem. § 30 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0.25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
- Gebäude, bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Bestand

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Elxleben

Kreis Sömmerda

Lageplan Gebiet 4

M 1:500

ENGINEERING
Lindschulte

LINDSCHULTE
Ingenieure Architekten Generalplaner
Hohenwindenstraße 14 • 99086 Erfurt
Telefon: +49 361 7439-0
Telefax: +49 361 7439-100
E-Mail: erfurt@lindschulte.de

Z:\PlanHu\Projekte\2022\2022004_Elxleben_Klarstellungsatzung\20_BUE\01_Teilprojekt_Bebauungsplan\02_Entwurf\2023\206_Forsch_Klarstellungsatzung_T_500.dwg
07.12.2023