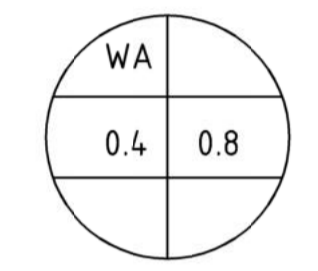


**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung



**M 1:500**

**Bauweise:**  
 o : offene Bauweise  
 a : abweichende Bauweise

**Zeichenerklärung**

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Innenbereich gem. § 34 BauGB
- Fläche der Bauleitpläne gem. § 30 BauGB

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Gebäude, bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Bestand
- Einfahrtbereich

**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Elxleben**  
 Kreis Sömmerda

**Lageplan Gebiet 3**  
 M 1:500

**BKW** **LINDSCHULTE**  
 Ingenieure Architekten Generalplaner  
 Hohenwindenstraße 14 • 99086 Erfurt  
 Telefon: +49 361 7439-0  
 Telefax: +49 361 7439-100  
 E-Mail: erfurt@lindschulte.de

Z:\Planu\Projekte\2022\2022004\_Elbeben\_Klarstellungssatzung\20\_BUE\01\_Teilprojekt\_Bebauungsplan\05\_Erhwr\2023\1206\_Fortsch\_Klarstellungssatzung\_1\_500.dwg  
 07.12.2023