




ZiUPlanu/Projekt/2022/2022004_Elxlleben_Klärstellungssatzung/05_BUE/01_Telprojekt/Behauungsplan/05_Einkauf/2022/1206_Fortsch_Klärstellungssatzung_1_500.dwg
 07.12.2023

M 1:500

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
-  Innenbereich gem. § 34 BauGB
-  Fläche der Bauleitpläne gem. § 30 BauGB



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

-  Baugrenze

Sonstige Planzeichen

-  Gebäude, bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Bestand
-  Einfahrtbereich

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung


Bauweise:
 o : offene Bauweise
 a : abweichende Bauweise

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Elxleben

Kreis Sömmerda

Lageplan Gebiet 1

M 1:500



LINDSCHULTE
 Ingenieure Architekten Generalplaner
 Hohenwindenstraße 14 • 99086 Erfurt
 Telefon: +49 361 7439-0
 Telefax: +49 361 7439-100
 E-Mail: erfurt@lindschulte.de