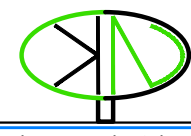


- Konflikte**
- (KV) bauzeitliche Beeinträchtigungen durch die Bautätigkeiten
 - (K1) Versiegelung/Überbauung durch neue Wohnbaufläche der Ergänzungsfläche 1 (613,5 m²)
 - (K2) Versiegelung/Überbauung durch neue Wohnbaufläche der Ergänzungsfläche 2 (505 m²)
 - (K3) Versiegelung/Überbauung durch neue Wohnbaufläche der Ergänzungsfläche 3 (862 m²)
 - (K4) Versiegelung/Überbauung durch neue Wohnbaufläche der Ergänzungsfläche 4 (114,5 m²)
 - (K5) Fällung eines Einzelbaumes (Hainbuche, StU 57 cm) im Bereich der Ergänzungsfläche 1
 - (K6) Fällung eines Einzelbaumes (Blaufichte, StU 88 cm) im Bereich der Ergänzungsfläche 4

- Maßnahmen**
- (S1) Baum- und Gehölzschutz
 - (S2) Oberbodenschutz
 - (S3) Gewässer- und Grundwasserschutz
 - (V1) Durchführung einer ökologischen Baubegleitung
 - (A1/G1) Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Ergänzungsfläche 1)
 - (A2/G2) Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Ergänzungsfläche 2)
 - (A3/G3) Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Ergänzungsfläche 3)
 - (A4/G4) Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Ergänzungsfläche 4)
 - (A5) Pflanzung von 1 Laubbaum- oder Obstbaum-Hochstamm (Ergänzungsfläche 1)
 - (A6) Pflanzung von 1 Laubbaum- oder Obstbaum-Hochstamm (Ergänzungsfläche 4)
 - (A7) Anlage einer freiwachsenden Hecke (Ergänzungsfläche 4)

PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSGESTALTUNG & FREIANLAGEN - NEUBERT

Knut Neubert - Schubertstraße 18 - 98544 Zella-Mehlis
 Tel. (03682) 47 88 99-0 - Fax (03682) 47 88 99-9
 E-Mail info@planungsbuero-neubert.de - Internet www.planungsbuero-neubert.de



	Datum	Zeichen
bearbeitet	Januar 2024	Neubert
geprüft		Knut Neubert
Maßstab: 1:1.000	Blatt-Nr. 1	

Bauherr: **Gemeinde Elxleben
Gerhart-Hauptmann-Straße 1
99189 Elxleben**

Baumaßnahme: **Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
Gemeinde Elxleben (Ergänzungsflächen 1 bis 4)**

Bezeichnung: **Lageplan Ergänzungsflächen - Konflikte und Maßnahmen**