

Amtliche Bekanntmachung

Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Nachnutzung der ehemaligen Siloanlage Agrar GmbH - Bahnhofstraße" der Gemeinde Witterda;

hier: Bekanntmachung der 2. erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Witterda hatte in seiner Sitzung am 14.12.2023 die Aufstellung eines verbindlichen Bauleitplanes zur Nachnutzung der ehemaligen Siloanlage der Witterdaer Agrar GmbH in der Bahnhofstraße beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren damit eingeleitet.

Im Ergebnis der Auswertung der zuletzt erfolgten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden nochmals Änderungen in den Planunterlagen und ein Wechsel des Planungsinstrumentes von einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu einem Angebotsbebauungsplan notwendig, was eine 2. erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erforderlich macht.

Die Gemeinde Witterda beabsichtigt deshalb das bislang durchgeführte Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Garagen- und Büroneubau als Nachnutzung der ehemaligen Silo-Anlage Agrar GmbH – Bahnhofstraße“ nun als Bebauungsplan "Nachnutzung der ehemaligen Siloanlage Agrar GmbH - Bahnhofstraße" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB fortzuführen.

Vorgesehen ist die Ausweisung eines eingeschränkten Gewerbegebietes, in welchem nur Betriebe und Anlagen zulässig sind, die das Wohnen nicht wesentlich stören (§ 1 (5) BauNVO). Die ursprünglich geplante Errichtung von zwei Mittelgaragen soll weiterhin ermöglicht werden. Einzelhandelsbetriebe sowie Freiflächenphotovoltaikanlagen werden jedoch ausgeschlossen.

Die überarbeiteten Planunterlagen des Bebauungsplanes „Nachnutzung der ehemaligen Siloanlage Agrar GmbH - Bahnhofstraße" der Gemeinde Witterda, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung nebst Anlagen sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

vom 19.10.2026 bis einschließlich 20.11.2026

auf der Internetseite der erfüllenden Gemeinde Elxleben unter der Adresse:

<https://gemeinde-elxleben.de>

gemäß § 4a (3) BauGB erneut veröffentlicht.

Zusätzlich werden die Planunterlagen im gleichen Zeitraum im Bauamt der erfüllenden Gemeinde Elxleben, Gerhart-Hauptmann-Str. 1, 99189 Elxleben während der folgenden Öffnungszeiten, öffentlich ausgelegt:

Montag	geschlossen
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Freitag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind während der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich.

Stellungnahmen zu den Änderungen bzw. Ergänzungen der Planunterlagen können nur während der Dauer der o.a. Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Dabei soll die Übermittlung vorrangig elektronisch erfolgen (Email-Adresse: info@gemeinde-elxleben.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch schriftlich sowie innerhalb der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde-vorgebracht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Bodenschutz/Altlasten, Geologie, Arten- und Naturschutz, Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, archäologische Bodendenkmale, verkehrliche Erschließung, Ver- und Entsorgung liegen ebenfalls öffentlich mit aus.

Anlage: Übersichts- und Lageplan

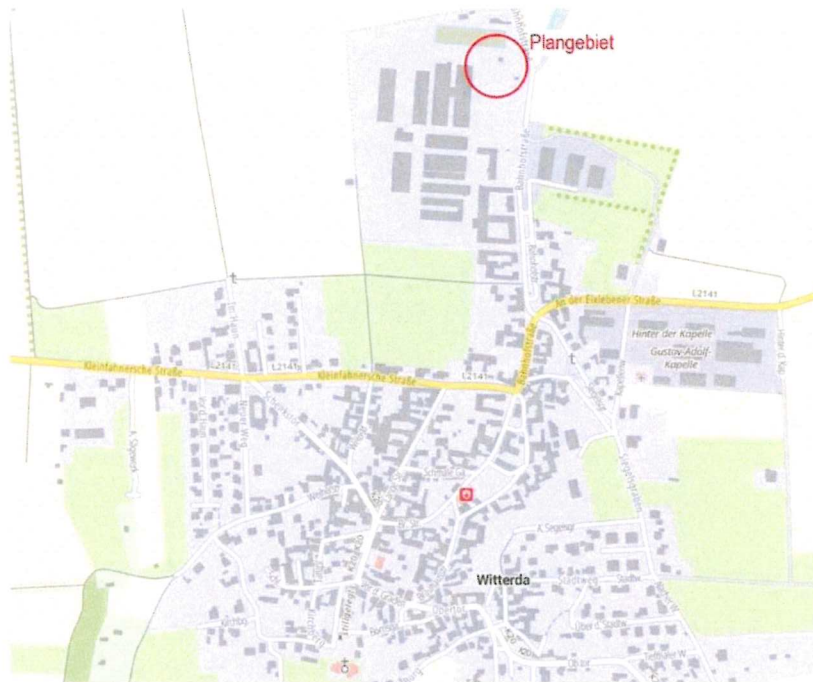


**Heinemann
Bürgermeister**

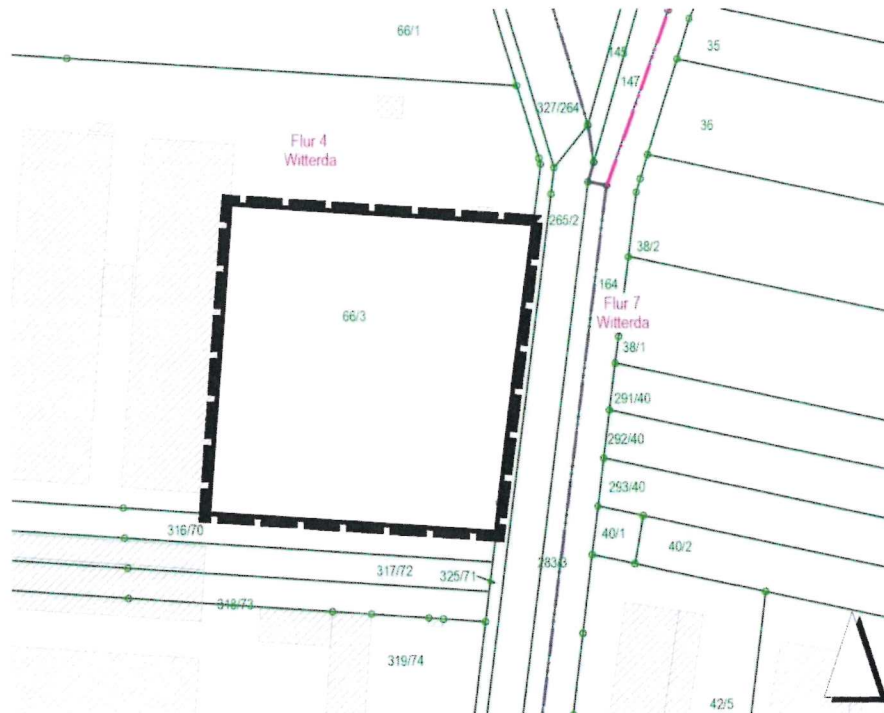
Übersichtsplan

zum Bebauungsplan

"Nachnutzung der ehemaligen Silo-Anlage der Agrar GmbH - Bahnhofstraße" der Gemeinde Witterda



Quelle- Karte: Geoproxy-Kartenausug © GDI-Th Freistaat Thüringen (<https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/>)
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen)
Darstellung ohne Maßstab